

# 通行空间、消防生命通道长期被闲置杂物侵占堵塞 小区楼道杂物堆积顽疾何解？

◎ 韩丹东

“楼道杂物密集堆放，一旦突发火灾，疏散通道被堵，居民的安全都无法保障。”近日，辽宁沈阳某社区居民李先生无奈地说。在他展示的图片及视频中，能看到，其所居住的单元楼道内，木板、纸箱、废旧家具肆意堆积，台阶被杂物遮蔽，通行空间严重受限。

李先生曾多次向物业公司、社区居委会反映问题，并身体力行呼吁邻居强化消防安全意识、自觉清理楼道杂物。物业工作人员上门劝导、张贴整改通知，也组织过集中清理整治，但成效往往维持不到半个月，杂物便又卷土重来。

李先生提到的问题，是全国诸多小区普遍面临的治理难题。单元楼里，本应保持畅通的通行空间、承担应急避险功能的消防生命通道，长期被旧家具、纸箱、闲置杂物侵占堵塞。尽管居委会、物业公司反复开展专项整治、张贴整改通知、上门劝导宣传，这些杂物依旧是“清了又堆、屡禁不绝”，成为小区治理的一个顽疾。

## 挤占空间暗藏隐患

“摊上爱囤积捡拾废品的邻居，这楼道压根儿干净不起来。”天津某老旧小区居民张先生感慨道。

他的邻居是一对老年夫妇，老两口常年在外捡拾纸箱、塑料瓶、旧衣物等各类废品，随手便堆放在自家门口的楼道公共区域。日积月累之下，各类杂物越堆越多，足足挤占了近半层楼道的空间。

周边住户碍于邻里情面，不好意思当面直言劝阻。可楼道内不仅杂物遍地、通行受阻，还滋生了难闻的异味，更埋下严重的消防安全隐患。万般无奈之下，张先生等人只得向社区和物业公司投诉，希望能协调解决这一难题。但社区居委会和物业工作人员也只能以劝导、协助清理的方式进行处理，能实现短期整治，但治标不治本，过后很快又会故态复萌，楼道堆物问题始终难以根治。

河北一小区住户反映，其所住楼层有高龄老人长期在消防通道囤积废品，物业公司以老人身体特殊为由不愿强势介入，周边住户终日担忧消防安全，却缺乏有效求助处置渠道。

- 单元楼里，本应保持畅通的通行空间、承担应急避险功能的消防生命通道，长期被旧家具、纸箱、闲置杂物侵占堵塞
- 旧小区受建设时期经济条件、设计标准限制，未充分考虑居民家庭储物需求，普遍缺少专属储藏室、公共储物间、集中堆放点等配套设施
- 部分居民安全意识与公共责任观念错位，是问题产生的主观核心原因。部分居民将楼道门前公共区域视作私人空间，片面主张自主使用权，忽视公共利益与消防安全底线
- 长效治理需融合自治公约、柔性劝导、制度约束三种方式，分类施策、梯次推进，杜绝简单粗暴管理。同时依托智能巡查、视频监控等科技手段，实时发现问题苗头；由街道牵头建立多部门联合执法与动态督办机制，对重点楼栋挂牌管控、常态清零

受访专家指出，楼道是居民日常出行的必经之路，是小区公共空间的重要组成部分，更是火灾、地震等突发事件中人员疏散逃生的生命通道。依据民法典、消防法等相关规定，楼道属于全体业主共有区域，任何个人不得擅自占用、堵塞、封闭疏散通道及安全出口。现实中，楼道治理容易陷入“整治—反弹—再整治—再反弹”的循环，难以实现源头根治。

## 多重困境叠加导致

楼道杂物为何难清理？

厦门大学法学院副教授姜孝贤表示，楼道杂物难清理是多重现实困境叠加导致的，部分居民安全意识与公共责任观念错位，是问题产生的主观核心原因。部分居民将楼道门前公共区域视作私人空间，片面主张自主使用权，忽视公共利益与消防安全底线。同时，从众心理与侥幸心理普遍存在，临时堆放、跟风堆放、忽视火灾风险等错误认知根深蒂固，部分居民面对劝导多为被动应付，缺乏自觉维护公共空间的责任意识。

姜孝贤通过调研发现，老旧小区受建设时期经济条件、设计标准限制，未充分考虑居民家庭储物需求，普遍缺少专属储藏室、公共储物间、集中堆放点等配套设施。随着居民居住年限增加，家庭闲置家具、换季用品、生活杂物不断累积，小户型住房室内储物空间缺口凸显，在无合规存放渠道的情况下，只能占用楼道等公共空间以缓解储物压力。

北京恒都律师事务所合伙人高广童分析认为，占用楼道共有空间属于明确的民事侵权行为，但现实中违法成本较低、约束力度不足。邻里之间顾及人际关系，极少就楼道占用问题提起民事诉讼，民事救济渠道长期处于闲置状态；楼道堆物具有点位分散、发生频繁的特点，基层执法力量有限，行政处罚难以实现全域覆盖。违法无代价的情况，让一些居民长期形成的堆放习惯很难主动纠正。此外，执法衔接不畅、治理体系悬空，也是顽疾难以破解的关键。消防部门具备强制清除与行政处罚权，但基层消防力量有限，难以应对海量零散的堆放点位；城管部门介入处置需地方立法授权，无法随意越权执法。物业公司上报问题后，缺乏执法响应、处置流程、结果反馈的制度化机制，社区居委会与物业公司无后续督办权限，最终形成前端日常管不住、后端执法够不着的治理僵局，专项整治仅能实现短期效果，无法形成长效管控。

## 杜绝简单粗暴管理

瞄准楼道堆物顽疾，多地摒弃简单化清理模式，坚持疏堵结合、柔性治理、源头施策，曾经拥堵杂乱的楼道，正逐步实现从脏乱堵塞到整洁畅通的整体蜕变。

上海市杨浦区定海路街道创新推行“以物换物 清理楼道”公益行动，居民可用楼道闲置杂物、废旧物品兑换生活用品、清洁工具及便民礼品。通过正向激励调动居民自主清理意愿，规避强制整治引发的邻里矛盾，仅一个月

时间，辖区数十个老旧小区实现楼道杂物全面清零，通行环境与消防安全保障水平显著提升。

北京一些老旧小区通过“微更新”改造，在小区空地增设公共储物间、临时堆放点，引入再生资源预约上门回收服务，从源头缓解居民储物难、处置难问题，让居民不再需要占用楼道堆放物品。

破解楼道堆物顽疾，应坚守安全底线、兼顾民生需求，坚持法律约束与人文关怀相融、前端治理与后端执法衔接，构建政府引导、社区主导、物业负责、居民参与、执法托底的多元共治格局。

姜孝贤建议，应厘清物业、社区、消防、城管四方权责边界，打通“报告—响应—处置—反馈”全链条。建立物业直报、消防限时响应、多方双向反馈的常态化协作机制，破解物业无力管控、社区劝导受限、执法介入不畅的现实堵点。坚持堵守底线、疏导为本，依托老旧小区“微更新”，在闲置空地规划标准化公共储物空间、合规临时堆放点并配齐消防设施；规范非机动车集中停放充电区域；完善再生资源回收站点布局与上门服务机制，从源头疏导居民储物与杂物处置需求。

针对老年群体、困难家庭等人群，高广童提出，社区联合物业可提供免费搬运、物品临时保管、上门回收等便民服务，以温情服务替代刚性执法，兼顾消防安全底线与特殊群体生活诉求，实现法律效果与社会效果统一。上海“以物换物”模式，正是柔性疏导的成功实践，以低成本激励唤醒居民自治自觉，实现治理效能最大化。

受访专家一致认为，长效治理需融合自治公约、柔性劝导、制度约束三种方式，分类施策、梯次推进，杜绝简单粗暴管理。同时依托智能巡查、视频监控等科技手段，实时发现问题苗头；由街道牵头建立多部门联合执法与动态督办机制，对重点楼栋挂牌管控、常态清零。

高广童强调，要激活民事救济渠道，鼓励业主委员会对严重侵权行为依法提起民事诉讼，追究侵权者停止侵害、排除妨碍、赔偿损失的民事责任，形成“行政执法+民事追责”双重约束，让公共空间保护更有力度。

## 吉林长春市南关区 让文明成为“最美风景线”

本报讯(吉鑫)为深入开展“培树新风尚、文明月月行”城市文明建设活动，吉林省长春市南关区结合中国旅游日与全国助残日，于5月19日在长春世界雕塑园艺术馆报告厅举办“游途无碍 文明同行”暨“文明旅游伴我行”主题活动。

活动现场播放了文明旅游宣传片，让在场观众直观感受到“文明出游、人人有责”的重要性。宣讲员围绕文明旅游开展宣讲，并设置了互动问答环节，让群众在抢答中加深对文明旅游、助残礼让的理解。新时代文明实践志愿者代表宣读《文明旅游倡议书》，从遵守公共秩序、践行光盘行动、爱护公共设施、配合景区管理、守护文物古迹、保护生态环境、待人文明有礼七个方面发出号召，呼吁广大市民和游客从自身做起，爱护景区环境、遵守公共秩序，让文明成为旅途中最动人的风景。切合活动主题的文艺节目精彩上演，为现场观众带来了一场文化盛宴。

本次活动是南关区深化文明旅游工作部署，推动文明旅游理念落地生根的有益探索。通过文明宣讲、文艺演出、互动体验与志愿服务等形式，将文明旅游的规范要求转化为可感可知的温情服务，让“游途无碍 文明同行”的理念深入人心。下一步，南关区将继续依托新时代文明实践阵地，常态化开展文明旅游宣传引导，让文明出行成为市民自觉，让无障碍关怀温暖每一段旅途。

## 四川什邡市红豆村 千年红豆绽繁花 文明新风润古村

本报讯(章洛)近日，四川省什邡市师古镇红豆村的国家一级保护古树——千年红豆树迎来盛花期，满树淡黄色小花如云似霞，吸引周边游客纷至沓来。

红豆村党支部书记鲁跃明介绍，这株红豆树承载着王维“愿君多采撷，此物最相思”的文化底蕴，是寓意爱情的符号，每年四五月份开花，花期约15天。它既是见证岁月的“活化石”，更是带动乡村旅游的“流量密码”。今年花期以来，周末日均接待游客超3000人次，平日近千人次，同比增长约40%。

为将“短期赏花流量”转化为“长效发展动能”，什邡市以红豆树为核心、相思文化为纽带，延伸文旅产业链，推动乡村旅游从“一季火”变“四季旺”。同时，深挖古树婚恋文化内涵，打造红豆·爱情广场、月老祠等婚恋景观，增设户外婚姻登记点，在传统节日及“520”等节点提供登记服务。

作为全国文明村，红豆村还推出“树下定情”等文明婚嫁活动，连续十年举办集体婚礼，引导新人践行“重真情、轻彩礼”的新风尚。

## 一场宋韵婚礼 见证新时代婚俗

◎ 梁亦慰 牟小莹

5月16日，在浙江省台州市路桥区以“勤诚和合·信约十里”为主题的新时代集体婚礼上，10对新人穿着中式礼服，通过三拜礼、祈福、宣读“勤诚和合婚书”等仪式，完成了一场既庄重又温情的人生大礼。

明媚风光里，新人们陆续走过河西牌坊、福星阁祈福、谢家里老宅、户外结婚登记颁证基地体验各个仪式，随后牵着红绸前往位于中心广场的主场地。“厚植家国情怀，涵养优良家风”……沿路，一把把装着不同家风寄语的“和合喜袋”随机派发，观礼的市民伸手接过，笑容里满是认同。

主场仪式上，作为相伴近50年的金婚夫妇，浙江好人俞佩兰、应冬宁夫妇上台宣读《新型婚育文化倡议书》，并送上了诚挚祝福。新人们还获得了主办方准备的“新婚礼包”：包含定制碗筷等物件的“勤诚和合”传家礼，内含摄影、文旅等折扣券的“勤诚和合婚书”，以及倡导反对高额彩礼、共同奋斗的夫妻联名“家庭启航”基金凭证。礼成后，新人们携手登上花船，沿南官河赏景、留影，碧水清波倒映着笑靥如花的身影，勾勒出一幅生动的时代婚嫁图景。

据悉，这是台州市路桥区常态化举办的第四场集体婚礼。围观居民表示，在集体婚礼、户外颁证等机制下，婚礼不再是形式上的“十里红妆”，而是精神上的“一生信约”，婚事新办、简办、优办已成为越来越多年轻人的选择。

## 职业教育进社区 技能服务惠民生

5月20日，河北省秦皇岛市中等专业学校与海港东区东环路街道燕海里社区联合开展“职业教育进社区 技能服务惠民生”活动。师生们走进社区，现场演示茶艺、插花、调酒艺术及职业礼仪培训，并提供美术手工制作、汽车维修等便民志愿服务。活动旨在推动职业教育资源下沉，为学生搭建专业实践平台，同时提升社区居民审美素养与生活品质，深化校社交流合作，让居民直观感受职业教育的魅力，增强对职业教育的认同感。图为秦皇岛市中等专业学校学生为社区居民展示插花技艺。曹建雄摄



## 礼金少一百、彩礼少一万、酒席少一桌

# 陕西留坝的红白事“减法”换来百姓的幸福“加法”

◎ 高媛 贾红玉

实现正向带动与反向约束。近年来，留坝县累计指导规范操办红白事349场，节省费用87.8万元，让群众切实尝到移风易俗带来的甜头。

树新风，创新载体聚民心。移风易俗并非“一刀切”，而是春风化雨的理念浸润。针对农村“婚事娶不起”“人情还不起”的痛点，留坝县以“3344”工作法为抓手打出组合拳，明确不办“无事酒”、不为80岁以上老人办寿宴、不借婚丧大操大办，杜绝铺张浪费；倡导婚丧寿事简办，鼓励集体婚礼、旅游结婚，推行厚养薄葬。同时劝导群众礼金少一百、彩礼少一万、烟酒降一档、酒席少一桌，由红白理事会全程指导操办，让红白喜事“轻装上阵”，并通过四个重点领域专项整治，让乡风文明建设“硬”起来。

作表率，干部带头引风尚。俗话说“村看村、户看户，群众看党员、党员看干部”。留坝县将党员干部作为移风易俗“领头雁”，明确其

带头践行新风、简办红白事、劝阻大操大办、宣传政策理念的责任要求。沙坝村村支书带头取消寿宴，营盘村监委会主任李玉梅在女儿出嫁时主动退还超标准的4万元彩礼，成为文明婚嫁标杆。全县党员干部均签订移风易俗承诺书，严格落实礼金、宴席等各项标准，及时劝导身边攀比铺张行为，以“关键少数”的示范引领，带动“绝大多数”群众转变观念，形成干群同心参与移风易俗的良好局面。

扬正气，典型引领促践行。榜样的力量让文明新风更有感染力。沙坝村村民陈小明儿子结婚，女方主动提出“零彩礼”并简化流程，这一事件不仅成为村里美谈，还被纳入移风易俗小剧场宣传；小坝村村民郭荣荣带头取消寿宴，专心发展蔬菜大棚和民宿经营，成为干事创业榜样。当地组建“新娘志愿服务队”，促成16对“零彩礼”新人，让践行新风的群众有“面子”更有“实惠”。同时，将移风易俗纳入

“德美屋”道德积分机制，积分可在超市、爱心食堂兑换消费，让文明行为转化为实际福利，推动群众从“被动参与”转向“主动行动”。

新风起，乡村蝶变焕新颜。移风易俗不仅减轻了群众的经济和人情负担，更释放了乡村发展活力。如今的留坝，生日宴、升学宴等宴席大幅减少，村民将更多时间精力投入产业发展。目前，当地已发展民宿194家，改造提升农家乐69家，培育民宿管家727人，农民人均收入逐年提升。人情包袱轻了，干事劲头足了，互帮互助、勤俭节约、崇尚实干的文明乡风，让留坝乡村既有“颜值”更有“内涵”。

文明乡风，润物无声。留坝县以移风易俗为笔、文明实践为墨，在秦岭腹地绘就了乡村美、民风淳、百姓富的和美画卷。下一步，留坝县将持续深化文明乡风建设，让移风易俗新风融入乡村治理各方面，让文明之花在秦岭山间处处绽放。